

Số: 77../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 02 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Bản án số 107/2017/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 77/BDS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 544/TB – ĐGPN ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ ông **Đỗ Chí Tâm** và bà **Nguyễn Thị Bích Thủy**) như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 610, tờ bản đồ số 07, loại đất CLN, diện tích 2.074m<sup>2</sup>. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ 002475 cấp ngày 04/8/1995 cấp cho bà Nguyễn Thị Năm đến ngày 01/4/2010 chuyển nhượng cho ông **Đỗ Chí Tâm**.

- Tài sản gắn liền với đất: cây trồng trên đất.

- Vị trí đất: Tọa lạc tại ấp Phú Trí B, xã Phú Hữu, huyện Châu thành, tỉnh Hậu Giang.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:** 552.406.000 đồng (Năm trăm năm mươi hai triệu bốn trăm lẻ ngàn đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**3. Tiền đặt trước:** 82.000.000đ, thời gian nộp từ ngày 27/01/2023 đến 17h00 ngày 31/01/2023.

**4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 29/12/2022 17h00 ngày 30/01/2023.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 17/01/2023 đến hết ngày 18/01/2023.

**6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37, Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**7. Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 ngày 02/02/2023 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

**8. Phương thức, hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Phòng giao dịch Tân Phú Thạnh – chi nhánh Hậu Giang (đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: số 418A Quốc lộ 1, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

- Người phải thi hành án: Ông Đỗ Chí Tâm và bà Nguyễn Thị Bích Thủy cùng địa chỉ: ấp Phú Trí B, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.



**Trần Thị Phương Tuyền**